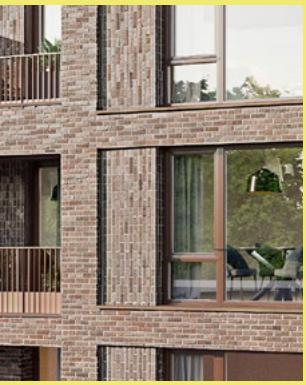
MONS-EN-BARŒUL

FENÊTRE SUR L'ESSENTIEL

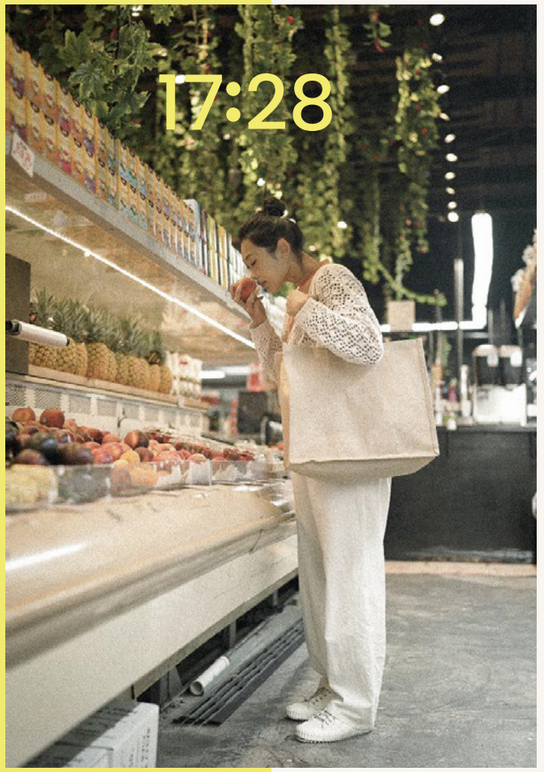


WINDOOW

VOUS POUVEZ RALENTIR.

Et si le vrai luxe, aujourd'hui, c'était simplement d'avoir le temps ? Avec Windoow, on ne promet pas une vie spectaculaire. On propose une vie lisible, bien rythmée au bon endroit.

Dans ce programme résidentiel situé à la juste distance, tout est pensé pour éviter les frictions du quotidien.



Une localisation stratégique, des accès directs, des volumes lumineux, des espaces de vie réfléchis. Ici, la journée s'enchaîne sans accroc, comme un plan séquence: tout s'y relie naturellement.

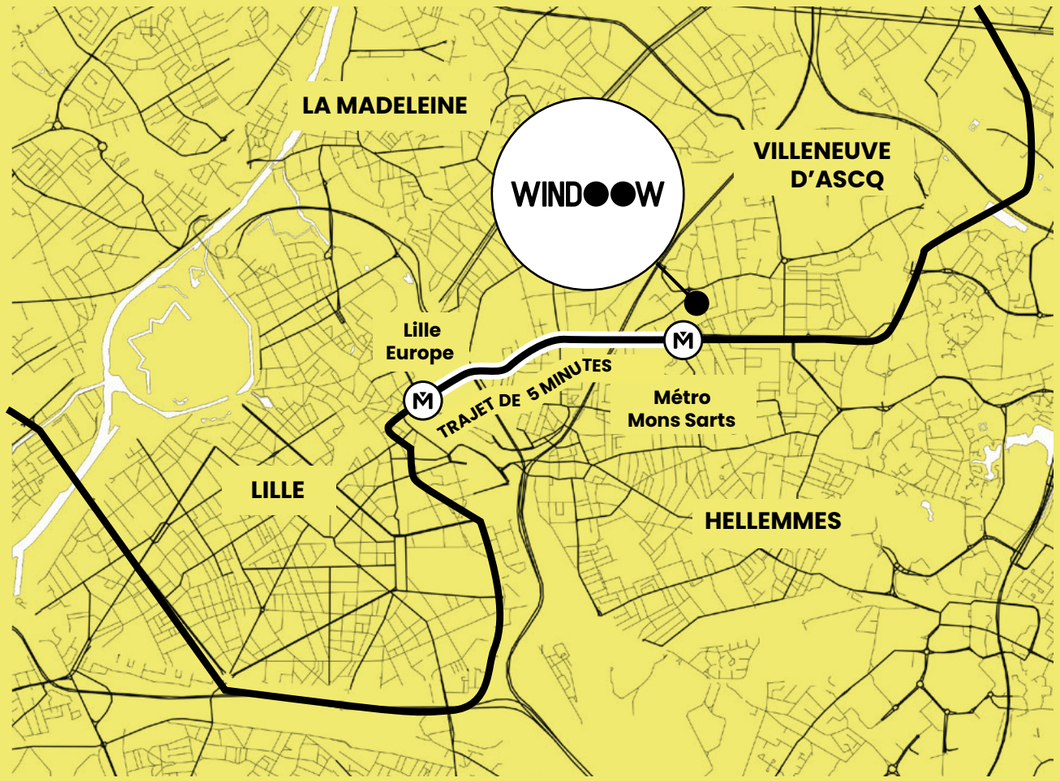
Vous finirez votre journée, en vous disant, sereinement allongé dans votre lit : « Super, j'ai eu le temps de tout faire ».

MONS-EN-BARŒUL, À HAUTEUR DE VIE

Entre l'effervescence de Lille et le calme des quartiers résidentiels, Mons-en-Barœul cultive un équilibre appréciable : celui d'***une ville discrète mais bien connectée***, en mouvement sans se presser.

Ici, ***tout est à portée***. La ligne 2 du métro vous relie au cœur de la métropole en quelques minutes. Les parcs, les écoles, les commerces de quartier rythment un quotidien simplifié et pratique. La commune se transforme, modernise ses équipements, soigne ses espaces publics... mais garde cette ambiance de ville "entre voisins", où l'on se croise, se connaît, s'attarde.

Vivre à Mons-en-Barœul, c'est choisir la proximité sans la pression. C'est habiter une commune en pleine évolution, qui conjugue qualité de vie, accessibilité et ambition tranquille.



Fort de Mons

Espace culturel Allende

Les belles demeures de Mons-en-Barœul

RUE MIRABEAU
LA BELLE ADRESSE

Cette rue résidentielle bénéficie d'un emplacement de choix à Mons-en-Barœul, ***à seulement 5 min à pied de l'entrée de Lille et à 2 min du métro Mons Sart*** (reliant la Gare Lille Europe en 5 minutes).

Le quartier alentour se transforme. De nouvelles infrastructures voient le jour, les équipements publics se modernisent mais la rue Mirabeau conserve son atmosphère tranquille. ***Ici, tout se rejoint sans détour***: le métro ligne 2 à quelques pas, écoles, petits commerces, espaces verts. Le parc des Franciscaines et celui des Sarts offrent des respirations naturelles à deux pas de chez soi.

À DEUX PAS DE
LA RUE MIRABEAU

Métro Mons Sart et sa station V'Lille

Le parc des Sarts

La boulangerie

WINDOOW, L'ÉLÉGANCE URBAINE

MOT DE GBL ARCHITECTES

Dialogue entre héritage urbain et confort moderne

À Mons-en-Barœul, le projet rue Mirabeau réinvente le dialogue entre tradition et modernité.

Des lignes sobres, des tonalités brunes élégantes, une brique taupe contemporaine : l'écriture architecturale s'ancre dans le quartier tout en le renouvelant.

Pensés pour le confort au quotidien, les logements s'ouvrent largement sur des extérieurs végétalisés.

Au cœur du projet, un érable remarquable est préservé : ici, l'architecture s'adapte à la nature, pour offrir un cadre de vie à la fois authentique et durable.

LUMIÈRE SUR... LES APPARTEMENTS

Composé de 30 appartements du T2 au T4, Windoow met l'accent sur la qualité des espaces de vie. Les ouvertures sont généreuses et les extérieurs (balcons, terrasses ou jardins privés) prolongent les pièces à vivre vers la lumière. Les fenêtres de taille plurielle cadrent le quotidien sans l'enfermer : elles apportent ***une respiration, une sensation d'espace, une qualité de vue et de vie.***

PRESTATIONS

- Volets roulants motorisés
- Double vitrage, ouvertures à la française et/ou oscillo-battantes
- Salles de bains et salles d'eau équipées (meubles vasques, baignoire ou douche avec pare-douche...)
- Système de chauffage par pompe à chaleur collective double service
- Ascenseurs
- Stationnements privatifs sécurisés
- Local à vélo
- Accès à la résidence sécurisé par visiophone et système Vigik
- Réglementation énergétique performante (RE2020) pour des économies d'énergie

9

appartements en démembrement, du T2 au T3.

UNE PROMOTION DUBOIS PROMOTION

ENGAGÉ POUR LA PLANÈTE ET VOTRE BIEN-ÊTRE

Dubois PROMOTION

Acteur majeur de la promotion immobilière des Hauts-de-France depuis plus de 50 ans, adossé au Groupe de Construction Tommasini, Dubois Promotion est un promoteur engagé et soucieux de proposer des projets contribuant à l'amélioration des sites sur lesquels il intervient, par la construction de logements vertueux et la mise en valeur des espaces verts.

Lauréat du prix Grand Public des Pyramides de la FPI 2025
POUR LA RÉSIDENCE ROMANCES À MARCQ-EN-BAROEUL

Lauréat du prix Bas Carbone des Pyramides de la FPI 2023
POUR LA RÉSIDENCE PRÉLUDE À DOUAI

Contact :

02 28 21 05 10
contact@consultim.com

WINDOOW

CONSULTIM PARTNERS

Pour vous assurer que cette offre réponde à vos besoins, à vos projets, à votre situation personnelle, financière et patrimoniale, une étude personnalisée réalisée par un Professionnel du Patrimoine qui vous assistera pour comprendre la portée et les risques de l'opération est nécessaire. La législation en vigueur, le marché de l'immobilier d'investissement et votre situation personnelle et financière étant susceptibles d'évolution, les informations présentes sur ce document ne sont données qu'à titre purement indicatif.

CONSULTIM PARTNERS, SAS au capital de 40 000 euros - 3 allée Alphonse Fillion 44120 VERTOU - 824 311 641 RCS Nantes - Société immatriculée à l'ORIAS (www.orias.fr) sous le n°17004390 au titre des activités de (i) Conseiller en Investissements Financiers, enregistrée sous le n°E008701 auprès de l'ANACOFI-CIF, association agréée par l'AMF www.amf-france.org ; (ii) Carte professionnelle de transactions sur immeubles et fonds de commerce n°CPI 4401 2022 000 000 021 délivrée par la CCI de Nantes-Saint Nazaire - Absence de garantie financière, non détention de fonds pour compte tiers ; (iii) Mandataire d'intermédiaire d'assurance, sous le contrôle de l'ACPR, dans le cadre d'un mandat d'intermédiaire d'assurances sans exclusivité conclu avec la société de courtage GUEMAS ET ASSOCIES, SARL au capital de 1 000 000 euros dont le siège social est situé 3, Cours des Marches de Bretagne à Clisson (44190), RCS Nantes n° 487 889 578. RCP n°2.400.231 souscrite auprès de la compagnie AIG EUROPE LIMITED sise Tour CB21, 16, Place de l'Iris, 92400 COURBEVOIE – CONSULTIM PARTNERS est une filiale de CONSULTIM GROUPE HOLDING.

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite. Les informations, photographies ou visuels figurant dans ce document vous sont communiquées à titre d'information et n'ont pas valeur contractuelle - Illustrations et mobilier non contractuels. Ne pas jeter sur la voie publique.

Document, photos et illustrations non contractuels, à caractère d'ambiance. Les prestations indiquées peuvent être l'objet d'évolution en gamme équivalente ou supérieure au choix de l'architecte, la notice jointe au contrat de réservation faisant foi. Architecture : GBL Architectes – Illustrations : Vertex – Conception : Agence La Foule. SCCV DP RUE MIRABEAU MONS EN BAROEUL – Mai 2026.