RÉSIDENCE

Bellevue

Haubourdin



ORIA
PROMOTION IMMOBILIÈRE

GROUPE
DUVAL

« Le parti pris de ce projet consiste à créer une vision contemporaine d'une architecture régionaliste pour créer un habitat à taille humaine. Il s'insère parfaitement dans ce quartier verdoyant et doté d'un patrimoine architectural remarquable. Les matériaux nobles et les couleurs utilisés reprennent les codes des rues Sadi Carnot et du Bocquiau. La volumétrie, l'implantation, et l'échelle du bâtiment s'intègrent dans le respect de son environnement. La résidence offre un cadre de vie qualitatif, des espaces extérieurs et une intimité préservée pour les habitants d'aujourd'hui et de demain. »

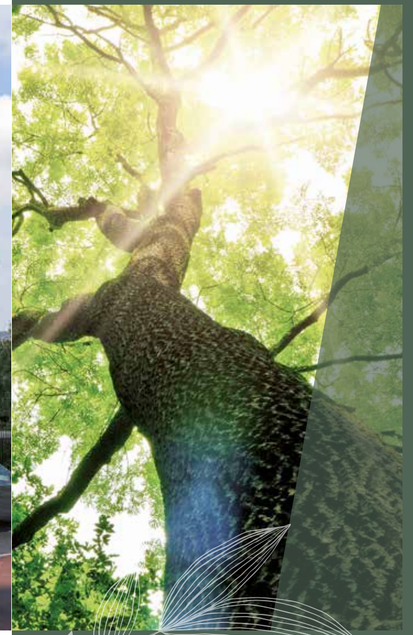
Luc DEHAENE, **ARCHITECTE**



16 établissements scolaires

38 commerces variés

5 espaces verts et lieux de balade



Lumière sur la charmante ville d'Haubourdin !

À 7 min de Lille seulement, cette commune très accueillante de 15 000 résidents a tout pour enchanter petits et grands.

- **Pour tous les habitants :** un cadre de vie très agréable et recherché, au milieu de façades flamandes typiques et colorées.
- **Pour les enfants et adolescents :** des lieux dédiés aux loisirs, des crèches et de multiples établissements scolaires, de la maternelle au lycée.
- **Pour les adeptes d'activités physiques :** une grande salle de sport, un gymnase, un centre aquatique....
- **Pour les amoureux de nature :** de belles invitations à la promenade le long de la Deûle, le Parc de la Canteraine, le bois de la Tortue.
- **Pour les amateurs de divertissement :** une médiathèque, une école de musique, un centre culturel et une vie associative très développée.

Haubourdin, c'est aussi un grand jardin public, verdoyant et arboré, juste en face duquel se trouve la Résidence Bellevue.









Le bonheur et le privilège unique d'habiter à deux pas d'un vaste jardin public !

Envie de nature pour vous oxygéner et vous ressourcer ? Il vous suffit de traverser la rue… et d'en profiter ! Avec ses grands espaces verts aménagés, le très paisible jardin public d'Haubourdin vous laisse chaque jour la liberté de flâner, de vous détendre en fin de journée, de faire quelques foulées, d'emmener les enfants jouer… Ici, au calme d'un parc aménagé et magnifiquement arboré, tout respire le bien-être et la sérénité. Autre atout de la résidence : sa proximité directe avec l'hyper-centre ! À seulement quelques centaines de mètres des écoles, du supermarché, des services et commerces de proximité, elle est idéalement située dans un quartier typique et animé où l'on peut tout faire à vélo ou à pied.



La résidence, côté parc

- **Une façade flamande majestueuse,** en parfaite harmonie avec l'environnement voisin.
- **Une résidence aux matériaux nobles et contemporains**, qui se fond parfaitement dans le décor urbain.
- **Des espaces paysagers verdoyants**, ressourçants et idéalement ensoleillés.
- **Des balcons généreux, des terrasses spacieuses ou de beaux jardins**, très appréciables au quotidien
- **52 places de stationnement :** 1 ou 2 places de stationnement réservées pour chaque logement



33
logements collectifs

T2/T4

LES AVANTAGES DU NEUF

En optant pour un logement neuf, vous pouvez notamment bénéficier :

- Des frais de notaires réduits
- Des normes techniques et environnementales dernière génération
- Des garanties financières d'achèvement
- Des dispositifs intéressants pour faciliter votre financement

N'hésitez pas à nous contacter pour en savoir plus !





Tout pour s'épanouir pleinement au quotidien !

RÉSIDENCE
Bellevue
Haubourdin



*Exemple d'aménagement T3**



*Exemple d'aménagement T4**

DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME DANS CHAQUE LOGEMENT

- Volets roulants (en rez-de-chaussée et dans toutes les chambres)
- Carrelage grès cérame dans les pièces d'eau
- Parquet stratifié pour les pièces de vie
- Chauffage individuel par chaudière gaz à condensation

TOUT LE CONFORT CONTEMPORAIN DANS LES ESPACES COMMUNS

- Portail d'accès motorisé et sécurisé
- Ascenseur à tous les étages
- Parking souterrain et aérien
- Contrôle d'accès par visiophone ou intratone

ET TOUJOURS PLUS DE BIEN-ÊTRE, D'INTIMITÉ ET DE LUMINOSITÉ

- Des logements lumineux et idéalement orientés
- Une résidence intimiste, à taille humaine
- Des vues dégagées et uniques sur les espaces verts communs et le Parc du Jardin Public

* Les propositions d'agencement sont illustrées à titre d'exemple.

RÉSIDENCE Bellevue

Haubourdin

Haubourdin, plus connectée que jamais, grâce aux transports en commun et aux axes routiers !

- Accès privilégié à l'autoroute A25 la RN41 et la rocade Nord-Ouest
- 3 lignes de bus Ilévia (Liane 5, Corolle 2, Ligne 58) un arrêt à 60 m de la résidence
- De nombreuses pistes et aménagements cyclables
- Une gare TER à 8 min à pied*

* Source : google.maps



À vos côtés à chaque étape de votre projet.

PROXIMITÉ
Vous bénéficiez d'une écoute particulière et d'interlocuteurs attitrés pour mener à bien votre projet.

QUALITÉ
Matériaux rigoureusement sélectionnés, architectures réfléchies... Rien n'est laissé au hasard pour vous proposer des biens d'exception.

RÉACTIVITÉ
Toujours à l'affût du marché immobilier, nous vous fournissons des solutions «clés en main» dans les meilleurs délais.

Un Groupe familial internationalisé engagé

MULTI-MÉTIERS
Investisseur, promoteur, commercialisateur, asset manager, exploitant et gestionnaire, notre Groupe a développé un modèle fondé sur la complémentarité de ses activités.

SYNERGIES STRATÉGIQUES
L'intégration de l'ensemble des métiers de l'immobilier nous permet de nous distinguer sur tous les grands marchés.

EXCELLENCE OPÉRATIONNELLE
Notre sens de l'écoute confère à notre Groupe la capacité d'appréhender au plus près les besoins de nos clients et partenaires, et d'inscrire ainsi ces relations dans la durée.

Crédits photos : AdobeStock. Illustrations : Vertex. Architecte : Luc Dehaene

03 59 28 53 93